UNINDUSTRIA REGGIO EMILIA

Vetrina Immobiliare dell’Industria

OFFERTA IMMOBILI

A001
In VENDITA
Terreno Industriale Edificabile
8.500 mq
Loc. REGGIO EMILIA

A002
In VENDITA
Terreno Industriale Edificabile, Capannone Uffici
59.615 mq
Loc. LUZZARA

A003
In LOCAZIONE
Palazzina per Uffici
33.000 mq
Loc. GUALTIERI

A004
In VENDITA o LOCAZIONE
Terreno Industriale Edificabile, Capannone, Palazzina Uffici
4.000 mq
Loc. SCANDIANO

A005
In LOCAZIONE
Capannone
910 mq
Loc. CAVRIAGO

A006
In VENDITA
Terreno Industriale Edificabile
36.164 mq
Loc. BRESCELLO

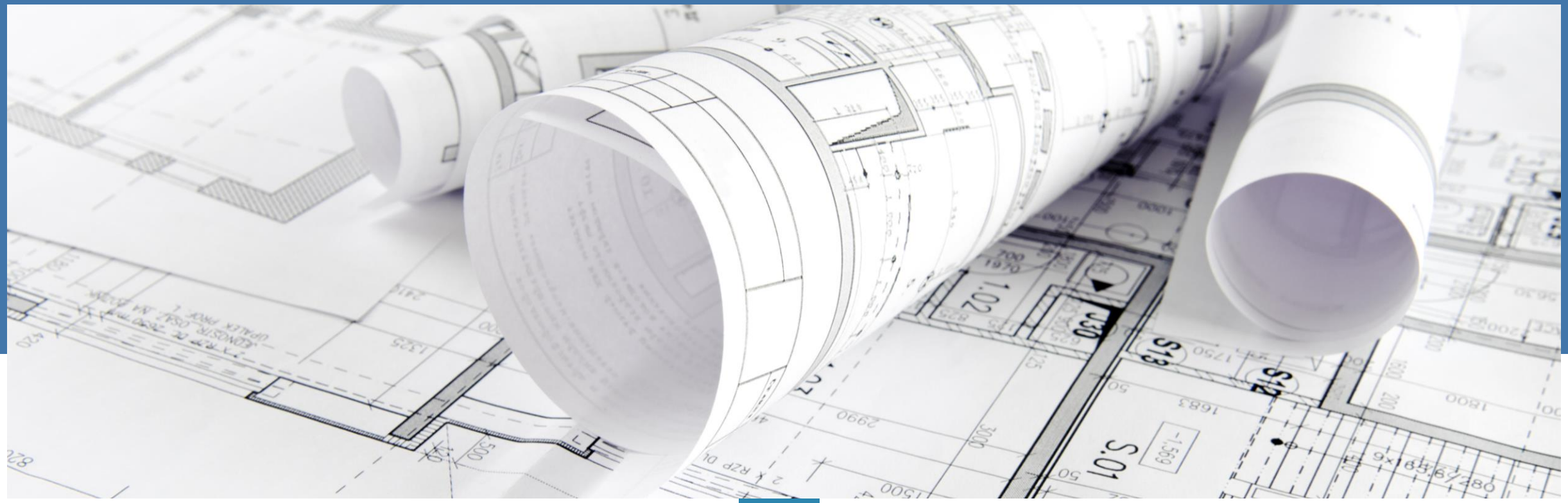
A007
In VENDITA o LOCAZIONE
Terreno Industriale Edificabile, Capannone, Palazzina Uffici
19.000 mq
Loc. SCANDIANO

A008
In VENDITA
Capannone
1.464 mq
Loc. CAMPEGINE

A010
In LOCAZIONE
Palazzina per Uffici
210 mq
Loc. BAGNOLO IN PIANO

A009
In VENDITA o LOCAZIONE
Terreno Industriale Edificabile, Capannone, Palazzina Uffici
25.000 mq
Loc. QUATTRO CASTELLA

A011
In VENDITA o LOCAZIONE
Capannone, Palazzina Uffici
7.320 mq
Loc. REGGIO EMILIA



A001

Indirizzo	Comune	OFFRO in	Tipologia	Destinazione	Anno di costruzione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza capannone (m)	Classe energetica	Antisismico	allegati	Note
BAZZAROLA - VIA MAZZACURATI, VIA MONARI	REGGIO EMILIA	VENDITA	Terreno industriale edificabile	Produzione		8500						INDICE DI EDIFICABILITA' 0.60 mq/mq(Uf)

indice

Immobile collocato tra i comuni di Suzzara e Luzzara; studio di fattibilità eseguito per eventuale ampliamento della superficie coperta (fino a circa 10.000 mq) e per eventuale scalo merci della confinante linea ferroviaria. Possibilità di frazionamento per ospitare più attività.

A002

Indirizzo	Comune	OFFRO in	Tipologia	Destinazione	Anno di costruzione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza capannone (m)	Antisismico	allegati	Note
LUZZARA, STRADA VILLA SUPERIORE	LUZZARA	VENDITA	Terreno industriale edificabile, Terreno agricolo, Capannone con uffici	Produzione, Magazzini, Uffici e servizi	parte '80, parte 2008	59615	5770	6	Sì	planimetria	

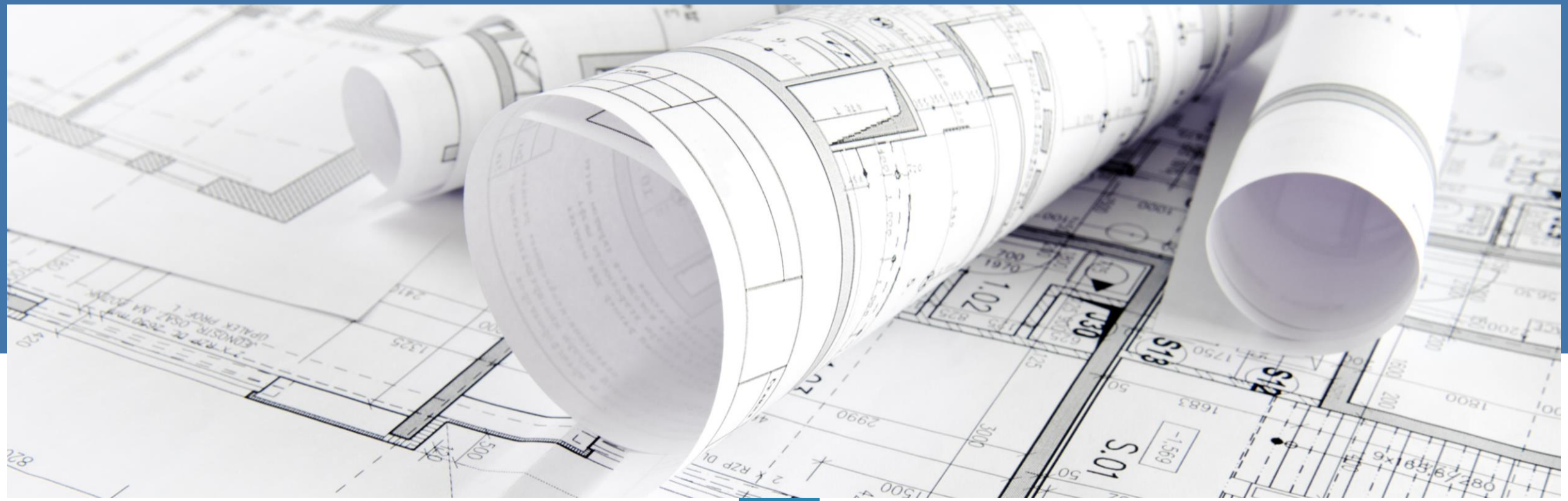
indice

L’immobile, collocato in una posizione strategica, ha accesso diretto sulla Strada Cispadana e si trova a breve distanza sia dal centro del paese che dall’abitato di Guastalla. L’immobile è servito da un impianto fotovoltaico a tetto della potenza di ca. 1Mwp. È possibile realizzare un SEU (sistema efficiente di utenza) per il drastico contenimento delle spese energetiche. Davanti allo stabile transita la linea in fibra ottica per le telecomunicazioni. Tra gli altri servizi dell’immobile ricordiamo l’impianto antincendio ad anello nonché l’impianto di allarme e videosorveglianza.

A003

Indirizzo	Comune	OFFRO in	Tipologia	Destinazione	Anno di costruzione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza capannone (m)	Classe energetica	Antisismico	allegati	Note
Variante S.S. 62 n. 1/3	GUALTIERI	LOCAZIONE	Palazzina per uffici	Uffici, Mensa e servizi, Spazi espositivi	2003	33000	2400		E	SI'		

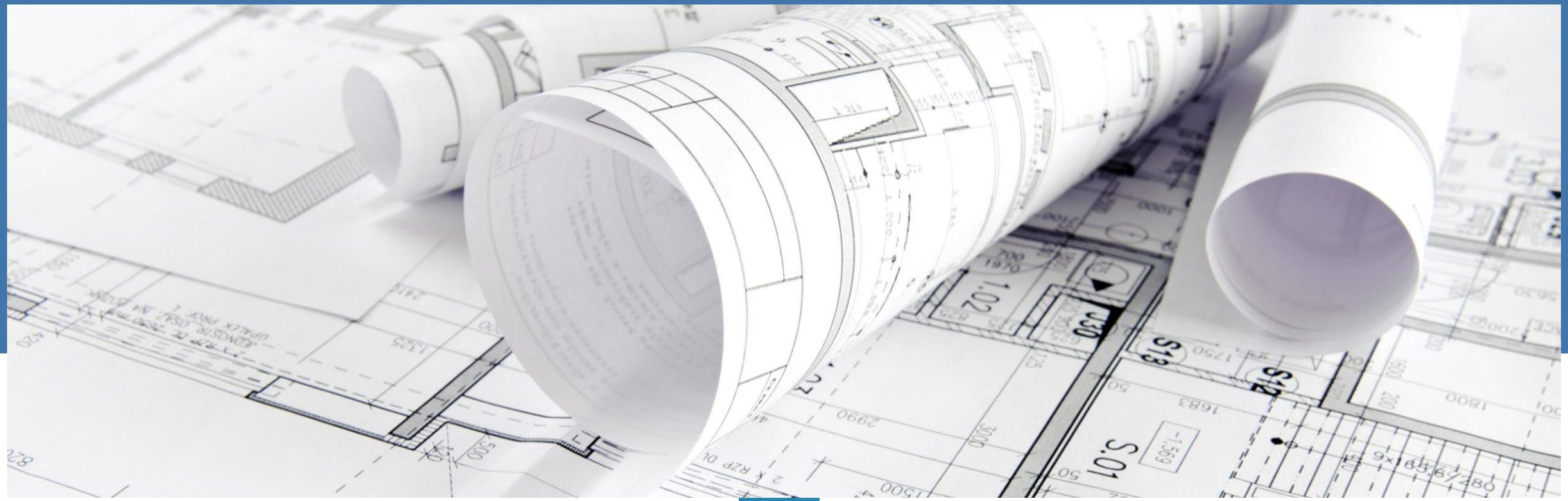
indice



A004

Indirizzo	Comune	OFFRO in	Tipologia	Destinazione	Anno di costruzione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza capannone (m)	Classe energetica	Antisismico	allegati	Note
ZONA COMUNE DI SCANDIANO	SCANDIANO	VENDITA o LOCAZIONE	Terreno industriale edificabile Capannone Palazzina per uffici	Produzione Magazzini Uffici Mensa e servizi Spazi espositivi	1987	4000	1500	6	VARIE - IN PARTE ESENTI	No		

indice



A005

Indirizzo	Comune	OFFRO in	Tipologia	Destinazione	Anno di costruzione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza capannone (m)	Classe energetica	Antisismico	allegati	Note
Viale dell'Industria n. 57	CAVRIAGO	LOCAZIONE	Capannone	Produzione Magazzini	1976		910	5				Completamente ristrutturato nel 2006. Ampia superfice cortiliva pavimentata.

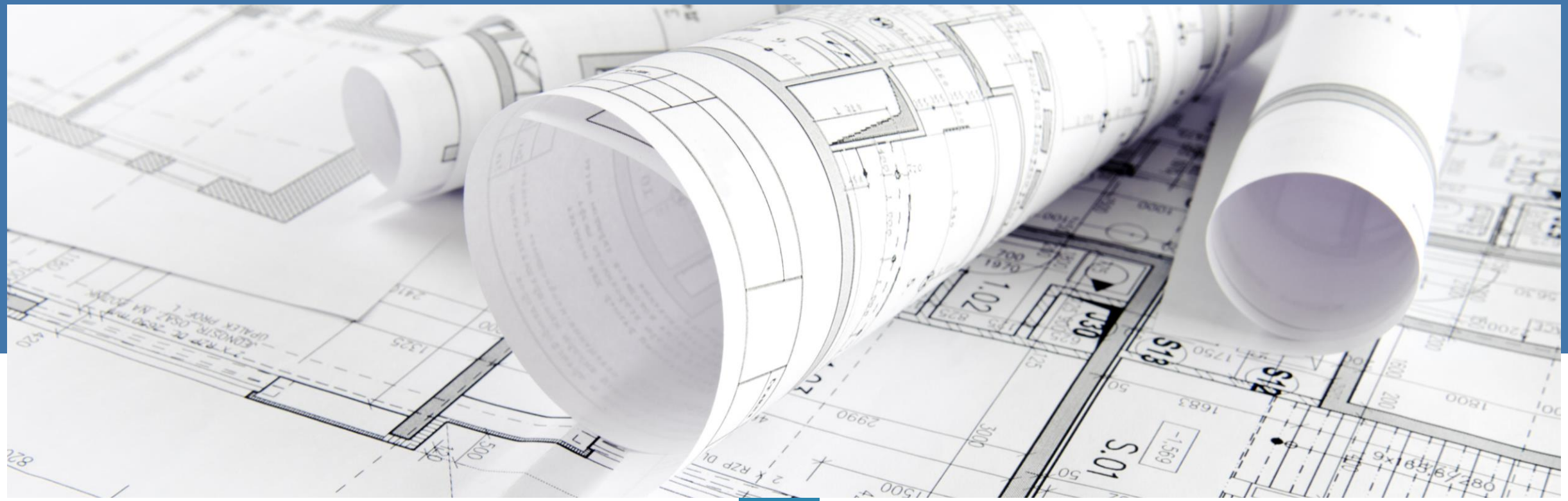
indice

L'area, che si affaccia sulla Superstrada Variante S.S. 62 della Cisa, è suddivisa in 3 lotti di circa 12.000 mq cadauno, cedibili anche separatamente

A006

Indirizzo	Comune	OFFRO in	Tipologia	Destinazione	Anno di costruzione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza capannone (m)	Classe energetica	Antisismico	allegati	Note
Zona Industriale DUGARA	BRESCELLO	VENDITA	Terreno industriale edificabile	Produzione Magazzini Uffici Mensa e servizi Spazi espositivi		36164						

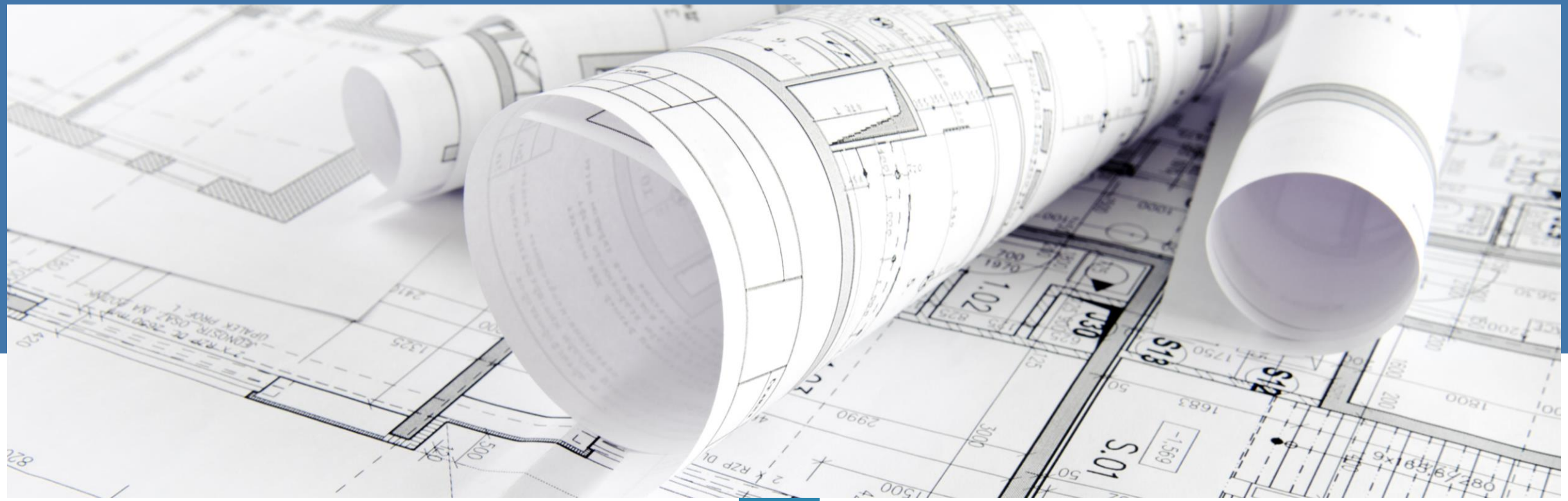
indice



A007

Indirizzo	Comune	OFFRO in	Tipologia	Destinazione	Anno di costruzione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza capannone (m)	Classe energetica	Antisismico	allegati	Note
Via Bosco, 31/A	SCANDIANO	VENDITA o LOCAZIONE	Terreno industriale edificabile. Capannone. Palazzina per uffici	Produzione Magazzini Spazi espositivi	1990	19000	3000			No		

indice



A008

Indirizzo	Comune	OFFRO in	Tipologia	Destinazione	Anno di costruzione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza capannone (m)	Classe energetica	Antisismico	allegati	Note
Via Cavatorti 30	CAMPEGINE	In vendita	Capannone	Magazzini	1989	1464	900			No		Magazzino allestito con scalere stagionatura Parmigiano Reggiano ca 23500 forme

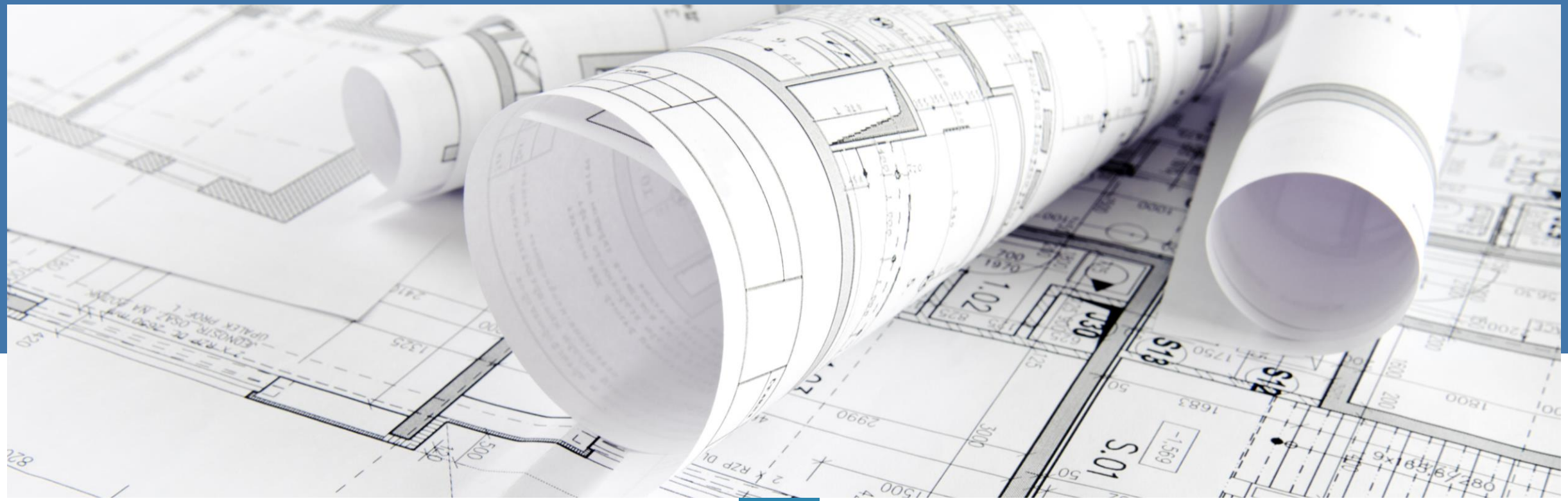
indice

Lotto frazionabile; attività commerciali e industriali.
Ottima visibilità dalle principali vie di comunicazione (SS.63)

A009

Indirizzo	Comune	OFFRO in	Tipologia	Destinazione	Anno di costruzione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza capannone (m)	Classe energetica	Antisismico	allegati	Note
LOCALITA' FORCHE, SS. 63	QUATTRO CASTELLA	VENDITA o LOCAZIONE	Terreno industriale edificabile. Capannone. Palazzina per uffici	Produzione Magazzini Uffici Mensa e servizi Spazi espositivi		25000						

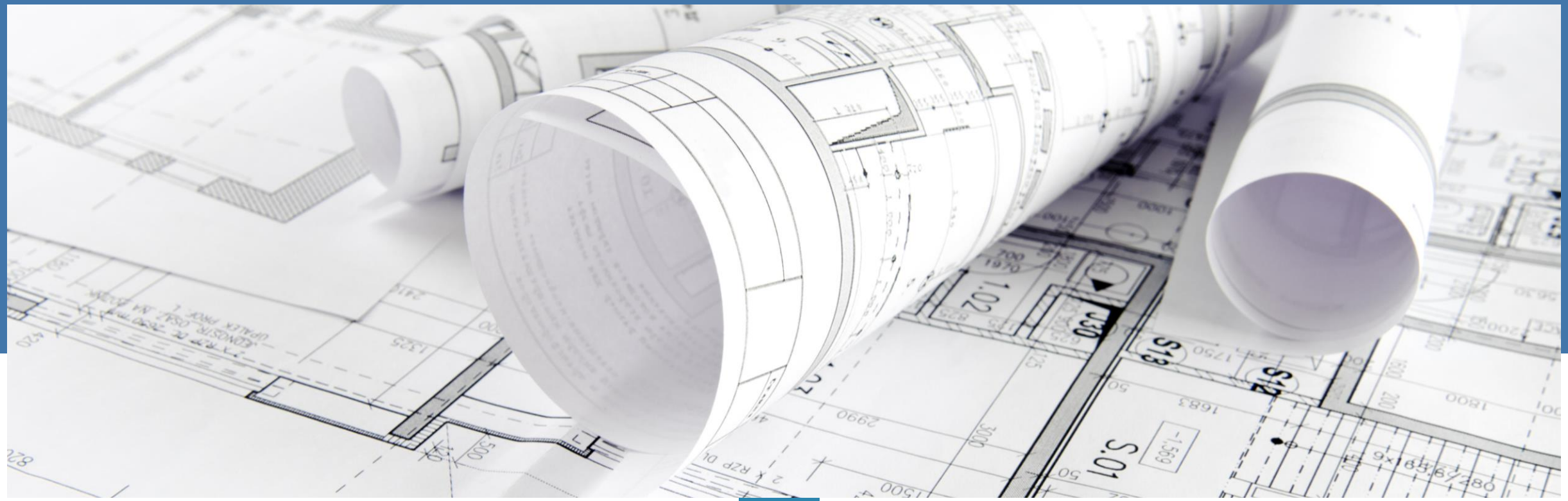
indice



A010

Indirizzo	Comune	OFFRO in	Tipologia	Destinazione	Anno di costruzione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza capannone (m)	Classe energetica	Antisismico	allegati	Note
Via Alle Rotte 13-15	BAGNOLO IN PIANO	In locazione	Palazzina per uffici	Uffici	2000	210	210			SI'		

indice



A011

Indirizzo	Comune	OFFRO in	Tipologia	Destinazione	Anno di costruzione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza capannone (m)	Classe energetica	Antisismico	allegati	Note
via F.lli Cervi 35/1	REGGIO EMILIA	VENDITA o LOCAZIONE	Capannone Palazzina per uffici	Produzione, Uffici		7320		4680				EDIFICIO INDUSTRIALE, ex sede Idromeccanica Bertolini SpA

indice