



UNINDUSTRIA REGGIO EMILIA

Vetrina Immobiliare dell'Industria

OFFERTA IMMOBILI

OF01

In VENDITA

Terreno Industriale Edificabile

8.500 mq

Loc. REGGIO EMILIA

OF02

In VENDITA

Terreno Industriale Edificabile, Capannone Uffici

59.615 mq

Loc. LUZZARA

OF03

In LOCAZIONE

Palazzina per Uffici

33.000 mq

Loc. GUALTIERI

OF04

In VENDITA o LOCAZIONE

Capannone, Palazzina Uffici

7.320 mq

Loc. REGGIO EMILIA

OF05

In VENDITA

Capannone, palazzina uffici, magazzino, servizi, cabina Enel, parcheggi

Superficie coperta 11.450 mq su area di 21.500 mq

Loc CALERNO – SANT'ILARIO D'ENZA

OF06

IN VENDITA

Terreno, capannone, palazzina uffici.

Superficie coperta 220 mq + 430 mq uffici su area di 2.240 mq

Loc. ROMA

OF07

In VENDITA o LOCAZIONE

Uffici

Superficie 417mq

Via Montefiorino, Reggio Emilia

OF08

In VENDITA o LOCAZIONE

Locale Archivio

257 mq

Loc. REGGIO EMILIA

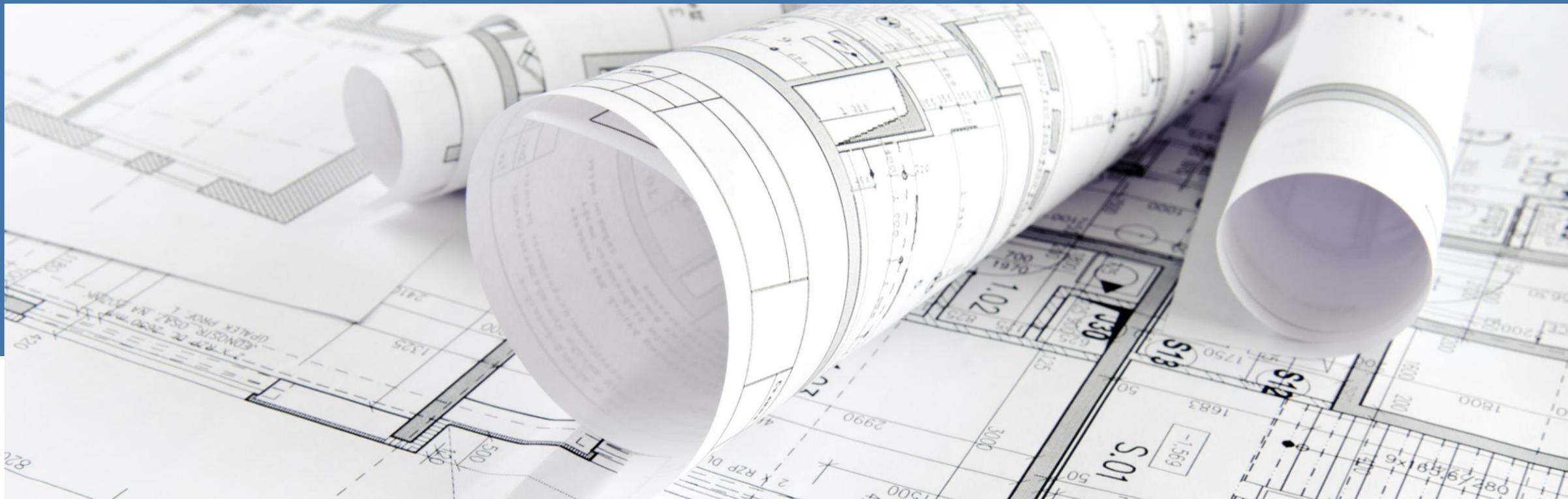
OF09

In VENDITA

Terreno, capannone, palazzina uffici.

Superficie coperta 1.000 mq + 200 mq uffici su area di 27.471 mq

Loc MASSENZATICO, Reggio Emilia



OF01

| Indirizzo | Comune | OFFRO in | Tipologia | Destinazione | Anno di costruzione | Superficie fondiaria (mq) | Superficie coperta (mq) | Altezza capannone (m) | Classe energetica | Antisismico | allegati | Note |
|---|---------------|----------|---------------------------------|--------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|----------|---|
| BAZZAROLA - VIA MAZZACURATI, VIA MONARI | REGGIO EMILIA | VENDITA | Terreno industriale edificabile | Produzione | | 8500 | | | | | | INDICE DI EDIFICABILITA' 0.60 mq/mq(Uf) |



Immobile collocato tra i comuni di Suzzara e Luzzara; studio di fattibilità eseguito per eventuale ampliamento della superficie coperta (fino a circa 10.000 mq) e per eventuale scalo merci della confinante linea ferroviaria. Possibilità di frazionamento per ospitare più attività.

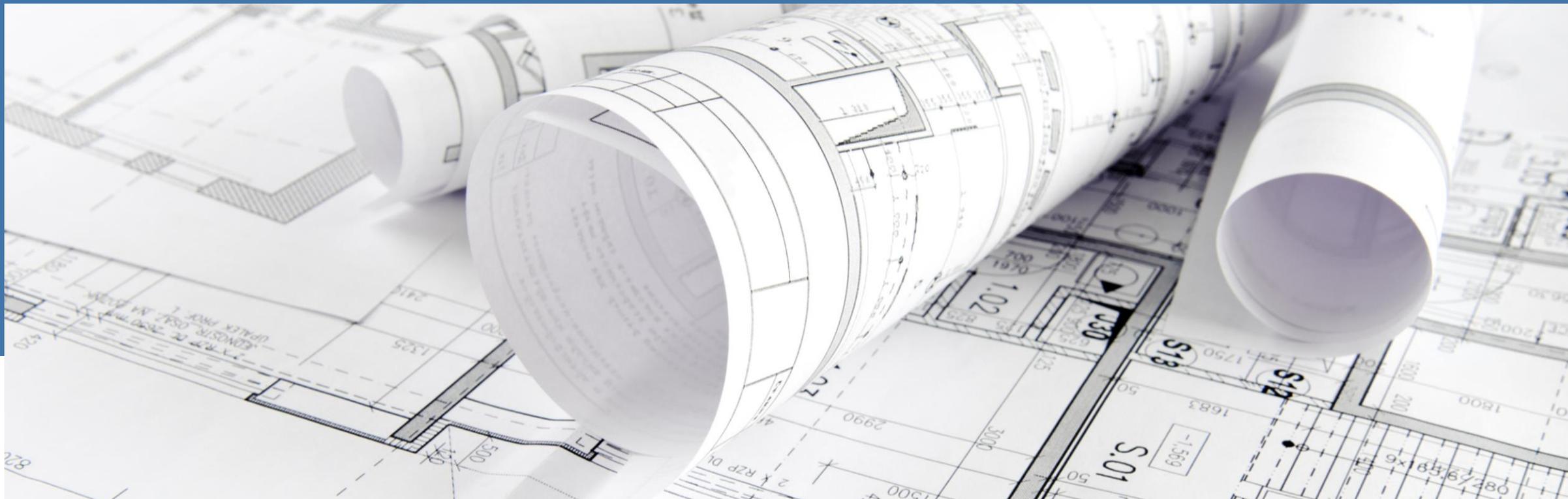
OF02

| Indirizzo | Comune | OFFRO in | Tipologia | Destinazione | Anno di costruzione | Superficie fondiaria (mq) | Superficie coperta (mq) | Altezza capannone (m) | Antisismico | allegati | Note |
|---------------------------------|---------|----------|---|---|-----------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|------|
| LUZZARA, STRADA VILLA SUPERIORE | LUZZARA | VENDITA | Terreno industriale edificabile, Terreno agricolo, Capannone con uffici | Produzione, Magazzini, Uffici e servizi | parte '80, parte 2008 | 59615 | 5770 | 6 | Sì | planimetria | |

L'immobile, collocato in una posizione strategica, ha accesso diretto sulla Strada Cispadana e si trova a breve distanza sia dal centro del paese che dall'abitato di Guastalla. L'immobile è servito da un impianto fotovoltaico a tetto della potenza di ca. 1Mwp. È possibile realizzare un SEU (sistema efficiente di utenza) per il drastico contenimento delle spese energetiche. Davanti allo stabile transita la linea in fibra ottica per le telecomunicazioni. Tra gli altri servizi dell'immobile ricordiamo l'impianto antincendio ad anello nonché l'impianto di allarme e videosorveglianza.

OF03

| Indirizzo | Comune | OFFRO in | Tipologia | Destinazione | Anno di costruzione | Superficie fondiaria (mq) | Superficie coperta (mq) | Altezza capannone (m) | Classe energetica | Antisismico | allegati | Note |
|-------------------------|-----------|-----------|----------------------|---|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|----------|------|
| Variante S.S. 62 n. 1/3 | GUALTIERI | LOCAZIONE | Palazzina per uffici | Uffici, Mensa e servizi, Spazi espositivi | 2003 | 33000 | 2400 | | E | SI' | | |



OF04

| Indirizzo | Comune | OFFRO in | Tipologia | Destinazione | Anno di costruzione | Superficie fondiaria (mq) | Superficie coperta (mq) | Altezza capannone (m) | Classe energetica | Antisismico | allegati | Note |
|----------------------|---------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|----------|---|
| via F.lli Cervi 35/1 | REGGIO EMILIA | VENDITA o LOCAZIONE | Capannone Palazzina per uffici | Produzione, Uffici | | 7320 | 4680 | | | | | EDIFICIO INDUSTRIALE, ex sede Idromeccanica Bertolini SpA |



Immobile a destinazione produttiva situato nella zona industriale di Calerno (Sant'Ilario) composto da: magazzino, laboratorio, uffici, depositi, servizi, cabina Enel, centrale termica, centrale idrica, locale compressori, tettoie per parcheggi, palazzina uffici separata, servizi, spogliatoi, autorimessa. Altezza capannone 6,50 mt, altezza uffici 3,00 mt.

OF05

| Indirizzo | Comune | OFFRO in | Tipologia | Destinazione | Anno di costruzione | Superficie fondiaria (mq) | Superficie coperta (mq) | Altezza capannone (m) | Classe energetica | Antisismico | allegati | Note |
|-----------|----------|----------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|----------|-------------------------|
| via Volta | S.ILARIO | VENDITA | Capannone Palazzina per uffici | Produzione, Uffici | 1989 | 21.500 | 11.450 | 6,50 | | | | Disponibili planimetrie |



Terreno commerciale (2.240mq) sul quale insiste un capannone (220mq), una dependance e una serie di uffici (430mq). Il lotto è sito in Via Torrespaccata 151, Roma

OF06

| Indirizzo | Comune | OFFRO in | Tipologia | Destinazione | Anno di costruzione | Superficie fondiaria (mq) | Superficie coperta (mq) | Altezza capannone (m) | Classe energetica | Antisismico | allegati | Note |
|-------------------|--------|----------|---|------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|----------|--------------------------------|
| via Torrespaccata | Roma | VENDITA | Area con Capannone; Ufficio; Spazio commerciale | magazzino, commerciale | | 2.240 | 650 | | | | | Disponibili planimetrie e foto |



Immobile ad uso ufficio di mq 417 su di un piano, posto in edificio condominiale. L'immobile di recente ristrutturazione è completamente arredato con finiture e arredi moderni e di pregio, è inoltre dotato di rete cablata di ultima generazione. I locali e gli arredi sono in ottimo stato di manutenzione e conservazione e sono immediatamente pronti all'uso.

OF07

| Indirizzo | Comune | OFFRO in | Tipologia | Destinazione | Anno di costruzione | Superficie fondiaria (mq) | Superficie coperta (mq) | Altezza capannone (m) | Classe energetica | Antisismico | allegati | Note |
|------------------|--------|---------------------|-----------|--------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|----------|--------------------------------|
| Via Montefiorino | RE | VENDITA o LOCAZIONE | Uffici | Uffici | 1960 ristrutturato | | 417 | | | | | Disponibili planimetrie e foto |



Locale ad uso archivio di mq 257 su di un piano. Il locale è al piano -1: accesso tramite porta REI 60 da rampa esterna e/o ascensore condominiale. I locali sono in ottimo stato di manutenzione e conservazione e sono immediatamente pronti all'uso. Dotato di uscita esclusiva di emergenza su rampa scale.

OF08

| Indirizzo | Comune | OFFRO in | Tipologia | Destinazione | Anno di costruzione | Superficie fondiaria (mq) | Superficie coperta (mq) | Altezza capannone (m) | Classe energetica | Antisismico | allegati | Note |
|-------------|--------|---------------------|-----------|--------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|----------|--------------------------------|
| Via Cadoppi | RE | VENDITA o LOCAZIONE | Archivio | Archivio | | | 257 | | | | | Disponibili planimetrie e foto |



Proponiamo in vendita in zona Massenzatico in provincia di Reggio Emilia immobile in un unico corpo sul quale insiste un fabbricato industriale del tipo tradizionale a pilastri e travi monolitiche e una piccola palazzina uffici tutta ad un piano il tutto su una superficie totale di circa 27.471,00 mq.

OF09

| Indirizzo | Comune | OFFRO in | Tipologia | Destinazione | Anno di costruzione | Superficie fondiaria (mq) | Superficie coperta (mq) | Altezza capannone (m) | Classe energetica | Antisismico | allegati | Note |
|-------------------|--------|----------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|----------|----------------------|
| Loc. Mazzenzatico | RE | VENDITA | Terreno, Capannone e Uffici | Produttivo, Magazzino, Commerciale | 1995 | 27.471 | 1000 (capannone) + 200 (uffici) | | | | | Libero da 27/04/2023 |